

Mietvertrag Westwohnung

Vermieter:

Segelschule Langeoog
Inh. Arvid Männicke
Hafendeichstraße 15
26465 Langeoog

Tel.: 0 49 72 – 66 99
Fax: 0 49 72 – 66 11
mail@segelschule-langeoog.de
Mobiltelefon: 0171 - 8909238

Mieter:

Name*: _____ Tel*: _____
Straße*: _____ Fax: _____
Wohnort*: _____ E- Mail*: _____
Mobiltelefon: _____

(* erforderliche Angaben in Druckschrift oder per Computer ausfüllen)

1.) Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Benutzung eine Ferienwohnung bestehend aus:

Wohnung West

Flur:	Garderobe, Besenschrank
Dusche/WC:	1 Dusche , 1 WC, 1 Waschbecken
Schlafzimmer:	Doppelbett 180 x 200 cm 1 großer Kleiderschrank 2 Nachttische Sessel
Wohnküche:	Sofa (Zweisitzer) Tisch + 2 Stühle 4- flammiger Elektroherd Kühlschrank mit Gefrierfach Kaffeemaschine + Wasserkocher Fernseher + Radio
Garten:	Gartennutzung incl. Tisch und Gartenstühlen Grill kann ausgeliehen werden Fahrradverleih (ggf.)

2.) Die Mietzeit dauert vom _____ bis _____

3.) Der Mietpreis beträgt für die Wohnung in der

Nebensaison	(01.11. - 23.12.; 07.01. – 28.02.)	51,00 €
Zwischensaison	(01.03. - 31.05.; 01.10. -31.10.; 24.12. -06.01)	54,00 €
Hauptsaison	(01.06 - 30.09.)	57,00 €

pro Übernachtung.

Bei Buchungen bis zu drei Nächten fallen zusätzlich 5,00 € / Nacht an.
Buchungen zwischen 4 und 5 Nächten kosten zusätzlich 3,00 € / Nacht.

Darin ist die Nutzung von Bettwäsche, Fernseher, Garten, Strom, Wasser und Heizung inbegriffen.

Der Mietpreis beträgt insgesamt: _____ € (wird vom Vermieter ausgefüllt).

- 4.) a) Zahlung per Überweisung:
Der Mieter leistet bei Buchung des Objekts eine Anzahlung von 40%.
Der Restbetrag der Miete ist bis zum Anreisetag zu überweisen:
Sparkasse Leer Wittmund BLZ 285 50 000
Konto: 23978
- b) oder Zahlung per Bankeinzug:
Angaben zum Lastschriftverfahren:
Bank _____, Konto _____, BLZ _____
- c) Barzahlungen sind nur bei kurzfristigen Buchungen unter 1 Tag vor der An-
reise möglich.

5.) Am Anreisetage ist die Wohnung ab 16.00 Uhr bezugsbereit. Am Abreisetag soll die Wohnung bis 09.00 Uhr besenrein übergeben werden.

6.) Das Mitbringen von Haustieren erfordert die mündliche Erlaubnis des Vermieters.

7.) Der Gebrauch der Waschmaschine oder des Wäschetrockners kostet 5,00 € pro Maschine.

8.) Der Mieter ist verpflichtet von Ihm verursachte Beschädigungen an der Mietsache oder am Inventar umgehend dem Vermieter zu melden. Die Wiederinstandsetzung wird dem Mieter nach Kostenaufwand berechnet.

9.) Sonstige Vereinbarungen:

Bei Rücktritt/Stornierung ist der Vermieter unmittelbar und schriftlich zu informieren. In diesem Fall werden Stornokosten bzw. Entschädigungen berechnet:

- bis 49 Tage vor dem Mietzeitraum 50,00 €
- 48 bis 21 Tage vor dem Mietzeitraum 50 % des Mietpreises.
- Unter 21 Tagen vor dem Mietzeitraum ist 90 % Miete fällig.

Der Mieter bleibt für das Mietentgelt weiterhin haftbar, auch dann wenn er den Mietzeitraum verkürzt. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten nicht in Anspruch genommene Quartiere nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben um Ausfälle so gering wie möglich zu halten. Bis zur anderweitigen Vergabe der Unterkunft hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den oben genannten Betrag zu bezahlen.

Der Mieter wird gebeten dem Vermieter zwei unterzeichnete Vertragsexemplare zu-
zusenden.

Der Vermieter bestätigt den Vertrag mit der Zusendung eines unterschriebenen Ver-
tragsexemplars. Durch den Eingang der Anzahlung wird die Buchung gültig.

Langeoog, den _____, den _____

Vermieter: _____ Mieter: _____

Schicken Sie das ausgefüllte Formular bitte per Fax an: (04972) 66 11
Oder per E-mail Anhang an mail@segelschule-langeoog.de
Oder per Post an Segelschule Langeoog, Hafendeichstr.15, 26465 Langeoog